

Umowa przedwstępna sprzedaży

zawarta w (miejsce zawarcia umowy) w dniu (data zawarcia umowy) r.
pomiędzy:

..... (imię i nazwisko sprzedającego), synem
(imiona rodziców), żonatym, zamieszkałym w (miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer **mieszkania**), dowód seria (seria
dowodu osobistego) numer (numer dowodu osobistego),

oraz

..... (imię i nazwisko sprzedającego), synem
(imiona rodziców), zamężną, zamieszkałym w (miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer **mieszkania**), dowód seria (seria
dowodu osobistego) numer (numer dowodu osobistego),

zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

..... (imię i nazwisko kupującego), synem (imiona
rodziców), kawalerem, zamieszkałym w (miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer mieszkania), dowód seria (seria
dowodu osobistego) numer (numer dowodu osobistego), zwanym
dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w (miejscowość) przy ulicy działki nr (numer działki) o pow. (powierzchnia działki) ., dla której prowadzona jest księga wieczysta (numer księgi wieczystej),
- 2) nieruchomość ta objęta jest małżeńską wspólnością majątkową,
- 3) nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną wyżej **nieruchomość** za cenę w kwocie (słownie:) zł w terminie do (data dzienna) r., a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do (data dzienna) dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę (słownie:) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

Sprzedający

.....
(własnoręczny podpis)

Kupujący

.....
(własnoręczny podpis)